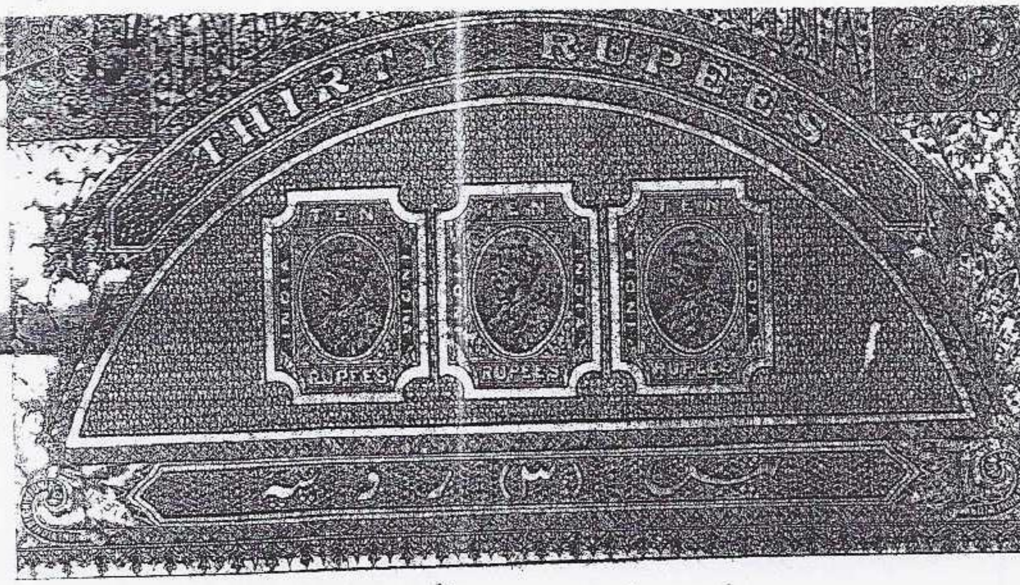

তিরিশ রুপেয়া

le 21

ion 18

1885 — Act — 1925

le Bengal Stamp

Amendment Act 1922

No 23

[signature]

Registering Officer

8/3/56

কোবলা গ্রহিতা

শ্রীযুক্ত রমেশ চন্দ্র মজুমদার,
পিতা স্বর্গীয় কালীমোহন মজুমদার
জাতি বৈদ্য, ব্যবসা বিষয় ভোগী,
সাং গাবতলী গাঁও, থানা টঙ্গীবাড়ী,
জিলা ঢাকা।

কোবলা দাতা

দি যাদবপুর এষ্টেট লিমিটেড
সাকিন যাদবপুর, পরগনা
খাসপুর, থানা সদর টালীগঞ্জ
জিলা ২৪ পরগনা।

S. K. Roy

For Constituted authority
Rapkuku Kusum Bose

কস্য শুভ মৌরসী মোকররী স্বত্বের জমি জমা বিক্রয়ের সাফ
কোবলা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে জিলা ২৪ পরগনা পরগনা
খাসপুর সব রেজেষ্ট্রী আলীপুর থানা সদর টালীগঞ্জ
অন্তর্গত মৌজা ইব্রাহিমপুর মধ্যে মালিক দুখাতি মোহন রায়
চৌধুরী সং [illegible] সত্যব্রত রায় চৌধুরী গং জমিদার
জমিদার অধীন [illegible] ৭৮৩ সাত খাজনা ও ৫৯১ সাত
সেস খাজনার নিয়মে আবু পুর মালিকের মৃত এনাতউল্লা
মোল্লার পুত্র এনাত উদ্দিন মোল্লার সেটেলমেন্টের ৫৩ নং
খতিয়ান লিখিত ১১৪ ও ১১৫ দাগের ১.২৬ শতক পরিমাণ
জমির একখণ্ড।

KARAN AGARWALA
Constituted Attorney for
SRI SUNIL MAJUMDAR,
SMT ARATI SEN,
SMT GAYATRI ROY CHOWDHURY,
SMT ANJALI SENGUPTA,
SMT JYOTSNA MAJUMDAR
SRI SAMBIT MAJUMDAR.
Verdant Creations
Partner

KARAN AGARWALA
Constituted Attorney for
SRI SUNIL MAJUMDAR,
SMT ARATI SEN,
SMT GAYATRI ROY CHOWDHURY,
SMT ANJALI SENGUPTA,
SMT JYOTSNA MAJUMDAR,
SRI SAMBIT MAJUMDAR.
Verdant Creations

Partner

For and on behalf of
The Jadabpur Estate Ltd

Mg. Director.

জমির- এক-খন্ড- সাবিরন- স্থিতিবান রায়তি- স্বত্বের- জমা- নিরস্ত ছিল,
যাহা- অন্যান্য- ভূমি- সহ- উক্ত- এমাজদ্দিন মোল্লা- পুরাতন টালীগঞ্জ
সাকিনের- শশী-ভূষণ- সাধু-খাঁর নিকট- রেহান আবদ্ধ রাখে।
অনন্তর- বিগত- ২৪।১।৩৫ তারিখে এমাজউদ্দিন মোল্লা শশী-
ভূষণ- সাধু-খাঁর নিকট- তাহার- দেনা- আদায় করতঃ অন্যান্য-
ভূমি- সহ- পূর্ব্বোল্লিখিত- ১৬৪ ও ১৬৫ দাগের- ভূমি রেজেষ্ট্রিকৃত-
দলিল মূলে বন্ধকের দায় হইতে উদ্ধার- করিয়া- নেয়- এবং ঐ
২৪।১।৩৫ তারিখে অন্যান্য ভূমি সহ ১৬৪ ও ১৬৫ দাগের
ভূমি কোবলাদাতা- কোম্পানীর- নিকট- সাফ-কোবলা মূলে
বিক্রয়- করিয়া- তৎসম্পর্কে একেবারে- নিঃস্বত্ব- হয়েন ও তদবধি-
কোবলাদাতা- কোম্পানী- ১৬৪ ও ১৬৫ দাগ ভূমি খরিদা স্বত্বে-
ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকেন। তদবস্থায় ২৩৭নং তালুকের
মালীক- জমিদার- শ্রীযুক্ত বাবু- রতিপতি- রায়চৌধুরী- মহাশয়ের নিকট
হইতে- কোবলাদাতা কোম্পানী- বার্ষিক- ৫৪্ টাকা জমায়- বিগত-
৫।৯।৩৫ তারিখে পূর্ব্বোল্লিখিত- ১৬৪ দাগ ভূমির ও অন্যান্য-
ভূমির- মৌরসী- মোকররী- স্বত্ব- অর্জ্জন করেন। এবং সেই- সূত্রে-
১৬৪ দাগ ভূমি কোবলাদাতা কোম্পানী- নিজ- খাস দখলে রাখিয়া-
মৌরসী- মোকররী- স্বত্বে- তাহা- ভোগদখল করিয়া আসিতেছেন।
বর্ত্তমানে উক্ত- ১৬৪ দাগের- অন্তর্গত- নিম্ন- তপশীলের- মোয়াজী-
।।০।।৵ দশ- কাঠা- দশছটাক- জমি- কোবলাদাতা- কোম্পানী বিক্রয়
করার ঘোষণা- প্রচার- করিলে আপনি কোবলা গ্রহীতা- তাহা-
সর্ব্বোচ্চ বাজার- মূল্য- সবলগ- বেলমোক্তা- ১৮৬০্ এক হাজার
আট- শত- ষাইট- টাকা- দরে- খরিদ- করিতে- প্রস্তাব করেন।
এক্ষনে- কোবলাদাতা কোম্পানী- নিম্ন জায় মত- পনের- সাকুল্য-
টাকা- বুঝিয়া পাইয়া- তপশীল জমি মহাশয়ের- নিকট- সাফ-
বিক্রয়- করিলেন। অদ্যাবধি- আমরা কোবলাদাতা কোম্পানীর
স্বত্বে- আপনি সত্ত্ববান হইলেন, ও দখলে দখলিকার হইলেন

KARAN AGARWALA
Constituted Attorney for
SRI SUNIL MAJUMDAR,
SMT ARATI SEN,
SMT GAYATRI ROY CHOWDHURY,
SMT ANJALI SENGUPTA,
SMT JYOTSNA MAJUMDAR,
SRI SAMBIT MAJUMDAR.
Verdant Creations
Partner

For and on behalf of
The Jadabpur Estate Ltd.
S.K. Roy

ও তপশীল জমি সহ বৃক্ষ আওলাতাদি সীমা চিহ্ন পিলপা সমেত যাবতীয় দরবস্তু হক হকিয়ৎ আপনি কোবলা গ্রহিতার উপর সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় পর্য্যাপ্ত হইল এবং অত্র সাফ ~~কবালা~~ বিক্রয় কোবলা লিখিয়া দিয়া আমরা কোবলা দাতা কোম্পানী এই স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে তপশীল ভূমিতে আমাদের যে সকল স্বত্ব স্বামীত্ব দখল সংস্রব অংশ লভ্য হক হকুক এযাবৎ বর্ত্তমান ছিল তাহা এক্ষনে সম্পূর্নরূপে ধ্বংশ লোপ ও রহিত হইল। আপনি তপশীল ভূমিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয় বন্ধক হস্তান্তরাদি যদৃচ্ছ ব্যবহারের হকদার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে তাহা পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। ইহাতে আমরা কি আমাদের assigns, legal representatives কি স্থলাভিষিক্ত কেহ কখনও কোন কালে ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবে না। যদি করি তাহা হইলে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীল জমি বিক্রয় করিতে আমাদের উত্তম স্বত্ব বর্ত্তমান আছে। ইতিপূর্ব্বে উক্ত সম্পত্তি আমরা কাহাকেও দান বিক্রয় বা হস্তান্তর করি নাই কি কোনরূপে দায়াবদ্ধ করি নাই বা কাহাকেও ঠিকা বা দীর্ঘকাল স্থায়ী মেয়াদে প্রজাবিলি করি নাই কি এরূপ কিছু করিবার কোনরূপ চুক্তিতেও কাহারো সহিত আবদ্ধ হই নাই। ইহা সম্পূর্নরূপে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিদ্যমান আছে। উক্ত সম্পত্তি কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক বা নীলাম হয় নাই কি তাহাতে স্থায়ী বা অস্থায়ী কোনরূপ নিষেধ আজ্ঞাও জারী নাই কি তাহা কোন আদালতের বিচারাধীনও নহে। তপশীল সম্পত্তি আমাদের খাস দখলে নিযুক্ত আছে এবং আপনাকে বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিলাম। যদি উল্লিখিত উক্তি সমূহের কোন অংশ মিথ্যা বলিয়া প্রকাশ পায় এবং সেকারণ বা অন্য কোন কারনে আপনার খরিদা স্বত্ব বা দখলে কিছুমাত্র হানি ক্ষতি খর্ব্বতা ন্যূনতা বা লাঘব হয় তাহা হইলে আমরা কোবলা দাতা কোম্পানী মাফিক আইন আমলে আসিব ও আমরা আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরণের জন্য দায়ী থাকিব

KARAN AGARWALA
Constituted Attorney for
SRI SUNIL MAJUMDAR,
SMT ARATI SEN,
SMT GAYATRI ROY CHOWDHURY,
SMT ANJALI SENGUPTA,
SMT JYOTSNA MAJUMDAR,
SRI SAMBIT MAJUMDAR.
Verdant Creations
Partner

... on behalf of
the Jadabpur Estate Ltd
Director

ভবিষ্যতে যদি এই দলিলে কোন ভুল চুক থাকা প্রকাশ পায় এবং সেকারণে বা আপনার স্বত্ব দৃঢ়তর করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার খরচায় আমরা তাহা করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্বের দলিলাদি অপরাপর জমি সংক্রান্ত বলিয়া তাহা আমাদের নিজ দখলে রহিল। আপনার আবশ্যক মত আপনি তাহা আমাদের নিকট হইতে তলপ দিয়া যে কোন আদালতে তাহা উপস্থিত করত: আপনার কার্য্যোদ্ধার করিয়া লইতে পারিবেন। আপনি মালীক সরকারে যথারীতি নিজ নাম জারী করত: সন সন খাজনা আদায় ক্রমে নিজ নামে দাখিলা গ্রহণ করিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বচ্ছন্দ চিত্তে অন্যের বিনা অনুরোধে এই দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত থাকিয়া ও assigns, legal representatives ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে এই দলিলের যাবতীয় সর্ত্ত পালনে বাধ্য থাকিয়া পনের টাকা আয় মত বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষীগনের সম্মুখে এই সাফ বিক্রয় কোবলা লিখিত পঠিত ও নিজ নাম যথারীতি সহি দস্তখত পূর্ব্বক সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - তাং ৫ই চৈত্র সন ১৩৪২ সন। ইং ১৮ই মার্চ্চ, ১৯৩৬ সন।

তপশীল সম্পত্তি।

জেলা ২৪ পরগনা, পরগনা খাসপুর, সবরেজেষ্ট্রি আলীপুর, থানা সদর টালীগঞ্জ চৌকি নং ২৩৭ রে: সা: নং ১০ জে.এল. নং ৩৬ মৌজা ইব্রাহিমপুর মধ্যে নিম্নলিখিত মালীক জমিদারগনের অধীন বার্ষিক ৫৪৲ টাকা জমায় কোবলাদাতা কোম্পানীর যে মৌরসী মোকররী স্বত্বের জমি নিয়ত আছে তদন্তর্গত ৫৩ নং খতিয়ানের ১৬৪ নং দাগ ভূমির মোট জমি ১.০৩ শতক স্থানীয় মাপে ৩/২.৮ তিন বিঘা দুই কাঠা-

KARANAGARWALA
Constituted Attorney for
SRI SUNIL MAJUMDAR,
SMT ARATI SEN,
SMT GAYATRI ROY CHOWDHURY,
SMT ANJALI SENGUPTA,
SMT JYOTSNA MAJUMDAR
SRI SAMBIT MAJUMDAR.
Verdant Creations
Partner

পাঁচ ছটাক মধ্যে নিম্ন চৌহদ্দী অবচ্ছিন্ন ॥০॥৵০ দশ কাঠা দশ ছটাক জমি অত্র কোবলার জমি হইতেছে যাহার বার্ষিক খাজনা ৫৶০ পাঁচ টাকা পাঁচ আনা মাত্র।

চৌহদ্দি :–

উত্তর ও পূর্ব্বে যাদবপুর এষ্টেট লিমিটেডের জমি, দক্ষিণ ও পশ্চিমে Local Board রাস্তা।

পণের রায়।

১৭।২।১৯৩৮ তারিখে দিয়ক মবলগ ১৮৩০ টাকা।
(এক হাজার আট শত ত্রিশ টাকা মাত্র)

মালীক [illegible] নামধাম।

১। শ্রীযুক্ত বাবু রতি পতি রায় চৌধুরী,
২। ,, ,, জ্যোতি পতি রায় চৌধুরী,
৩। নাবালক শ্রী বিষ্ণু পতি রায় চৌধুরী,
৪। ,, শ্রী জগৎ পতি রায় চৌধুরী,
নাবালক দুয় পক্ষে সার্টিফায়েড মাতা ও অছি
৫। শ্রীমতি যাজ্ঞসেনী রায় চৌধুরাণী,
সর্ব্ব সাং ১২, কেদার বসু লেন, থানা ভবানীপুর, জিলা ২৪ পরগনা।

কৈফিয়ত :– অত্র দলিলের [illegible] ও [illegible] পংক্তির শেষ "কোবলা" শব্দ সাফ কাটা [illegible] ও [illegible] পংক্তির "মুক্ত" শব্দ কলম জ্যাদা।

For and on behalf of
[illegible] Estate Ltd.
S. K. Roy
[illegible]ctor.
By Constituted attorney
Praphulla Kumar Basu

Written witnessed by
Brahmaprasanna Nag
7/2 C, Jamir Lane,
Ballygunge, 24 Parganas.

witnessed by
[illegible]

[illegible]